สัญญาจ้างทั่วไป

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ โดย นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัทเอิร์ธ อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ๐๑๐๕๕๔๖๐๙๐๓๐๗ มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๓๑๘๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยนายสุรินทร์ พืชนะผล เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดราชบุรี ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดแนบท้ายสัญญา จำนวน ๒ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด ตามใบเสร็จรับเงินขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ เลขที่ RCPT-๐๐๐๑๕/๖๓ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง

(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์) (นายสุรินทร์ พืชนะผล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่อง ตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๐๐,๐๐๐.-บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๖,๑๖๘.๒๒ บาท (สองหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบแปดบาทยี่สิบสองสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและผู้ว่าจ้างตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๐ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภยันตรายใดๆอันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆอันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆอันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๙ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภยันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๐ การตรวจรับงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๑๑ รายละเอียดของงานจ้างคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๒ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๔ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

ข้อ ๑๓ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๔ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๕ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิบเอก.....พยาน

(อำนวย ไทยประเสริฐ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางพัชรี คงสว่าง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เลขที่โครงการ ๖๒๑๑๗๓๐๑๒๐๒

เลขคุมสัญญา ๖๒๑๑๐๕๐๐๔๒๔๘

รายละเอียดแนบท้ายสัญญาจ้าง เลขที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

.....

๑. สำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินจาก กรมที่ดินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS ๒.๑) และนำข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปคัดลอกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด (ถ้ามี) ของกรมส่งเสริมปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมปรับแก้ข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดิน โฉนด นส.๓ก นส.๓ และตราจอง (ถ้ามี) ในระบบโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วย (LTAX๓๐๐๐ V๓.๑) และโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS V๒.๑) ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อนำไปประกอบการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วจึงเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๒ ผู้รับจ้างต้องสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้างโดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยให้ได้รายละเอียดดังนี้

(๑) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลงโดยยึดถือตามหลักกฎหมายพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ สำรวจข้อมูลรายการทรัพย์สินผู้ที่อยู่ในข่ายเสียภาษี สำรวจรายการที่ดิน ลักษณะการทำประโยชน์ ที่ดินประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพทรัพย์สิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๒,๐๓๔ แปลง

(๒) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ตามหลักกฎหมายพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำรวจข้อมูลรายการทรัพย์สินผู้ที่อยู่ในข่ายเสียภาษี สำรวจรายการสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการทำประโยชน์ ที่ดินประเภทเชิงพาณิชย์ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบกิจการ พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิตอล เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ประมาณ ๑,๓๖๐ หลัง

(๓) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้ายตามหลักกฎหมายพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ พร้อมกับภาพถ่ายป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิตอล

(๔) ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block) ตามแบบสำรวจกรมส่งเสริมปกครองส่วนท้องถิ่น

(๕) ต้องจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่ได้จากข้อมูลการสำรวจภาคสนาม โดยเรียงตามประเภทเอกสารสิทธิ์ เจ้าของทรัพย์สิน

(๖) ต้องนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วย (LTAX๓๐๐๐ V๓.๑) และ (LTAXGIS ๒.๑) หรือเวอร์ชั่นสูงกว่า

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

๒. การส่งมอบงานและการชำระเงิน

งวดงานที่	รายละเอียดงานส่งมอบ	การชำระเงิน
๑	สำรวจข้อมูลภาคสนาม จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินประเภทเชิงพาณิชย์และที่ดินประเภททิ้งไว้ว่างเปล่า จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างที่ดินประเภทเชิงพาณิชย์ จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย จัดพิมพ์แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๑ ชุด เข้าแฟ้มพร้อมรูปแบบ Files นามสกุล PDF และบันทึกข้อมูลสำรวจข้อมูลภาคสนามเข้าสู่โปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๓.๑) และ (LTAXGIS ๒.๑) หรือเวอร์ชั่นสูงกว่า บันทึกสำรองข้อมูลลงแผ่นดีวีดีรอมจำนวน ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	๑๐๐%

๓. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความผิดพลาดของข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เนื่องจากการใช้งานตามปกติการใช้ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๓.๑) และโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS V๒.๑) เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการรับประกันโดยทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางจินตนา ศักดิ์สมบูรณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

สินเอก.....พยาน
(อำนวย ไทยประเสริฐ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางพัชรี คงสว่าง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขที่โครงการ ๖๒๑๑๗๓๐๑๒๐๒.

เลขคุมสัญญา ๖๒๑๑๐๕๐๐๔๒๔๘

บริษัท เอิร์ธ อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Earth Information Technology Development co.,Ltd.
ที่อยู่ 3183 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 032 - 923223 โทรสาร 032 - 923223
โทรศัพท์เคลื่อนที่ 084 - 539-9534 E-mail : surinphuch@yahoo.com, surinphuch@hotmail.com

ใบเสนอราคาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

วันที่ 19 พฤศจิกายน 2562

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

เรื่อง ขอเสนอราคาปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

บริษัทฯ มีความยินดีขอเสนอราคา มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่ item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit	จำนวนเงิน Amount
1	**สำรวจข้อมูลภาคสนาม** **พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ.ร.บ.) พ.ศ. 2562** - สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ประเภท รกร้างว่างเปล่า - สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ประเภทเชิงพาณิชย์ - สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย **บันทึกข้อมูลสำรวจลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน** (Ltax3000V3.1 และ LtaxGIs V2.1)หรือ เวอร์ชั่นสูงกว่า - แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)			373,831.78
(ตัวอักษร) *สี่แสนบาทถ้วน*		รวมเงิน Sub Total		373,831.78
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม Vat Tax 7%		26,168.22
		ยอดเงินสุทธิ Net Total		400,000.00

ระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน

ระยะเวลารับประกัน 1 ปี

**** ติดต่อสอบถามได้ที่ คุณสุรินทร์
หมายเลขโทรศัพท์ 084-539-9534

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้เสนอราคา
(นายสุรินทร์ พืชนะผล)

ผู้เสนอราคา ..... ผู้ว่าจ้าง .....
(นายสุรินทร์ พืชนะผล) (.....)
EARTH INFORMATION TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ ..... พยาน
(นายสุรินทร์ พืชนะผล) (.....)
ลงชื่อ ..... พยาน
(นายสุรินทร์ พืชนะผล) (.....)